**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БОРИСОГЛЕБСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕВЯТОГО СОЗЫВА**

# РЕШЕНИЕ

от \_\_31.01.2025\_\_\_ № \_32\_\_

п. Борисоглебский

Об утверждении отчета об итогах выполнения прогнозного плана (программы)

приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Борисоглебского муниципального района в 2024 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Борисоглебского муниципального района, утвержденным решением Собрания представителей Борисоглебского муниципального района от 26.03.2009 № 55, Собрание представителей Борисоглебского муниципального района Ярославской области девятого созыва РЕШИЛО:

1. Утвердить [прилагаемый отчет об итогах выполнения прогнозного план](#sub_100)а (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Борисоглебского муниципального района в 2024 году.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новое время» и разместить на официальном сайте Администрации Борисоглебского муниципального района в сети Интернет (<http://борисоглебский-район.рф/>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель Собрания представителей

Борисоглебского муниципального района А.В.Шолин

Глава Борисоглебского

муниципального района А.А. Кислякова

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания представителей

Борисоглебского муниципального района

Ярославской области

от « 31\_» \_\_января\_\_ 2025 № \_\_32\_\_\_\_

**Отчет**

**об итогах выполнения прогнозного плана (программы) приватизации**

**муниципального имущества, находящегося в собственности Борисоглебского муниципального района в 2024 году**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Борисоглебского муниципального района на 2024 год, (далее план приватизации) утвержден решением Собрания представителей представителей Борисоглебского муниципального района Ярославской области 22.12.2023 № 298 (с изменениями).

**Перечень муниципального имущества находящегося в собственности Борисоглебского муниципального района, подлежащего приватизации в 2024 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества, включенного в ППП | Адрес | Планируемый способ и срок приватизации | Фактический способ приватизации, кол-во процедур, проведенных в отношении объекта | Начальная стоимость объекта (руб.) | Фактическая стоимость реализации (руб.) | Причины, по которым имущество не было реализовано |
|  | Комплекс зданий:  - Нежилое здание (Административное здание), общей площадью 525,9 кв.м., кадастровый номер 76:02:020101:1142  - Нежилое здание (Административное здание), общей площадью 336,2 кв.м., кадастровый номер 76:02:010101:546  - Нежилое здание (Административное здание), общей площадью 64,4 кв.м., кадастровый номер 76:02:010101:469  - Нежилое здание (котельная), общей площадью 33 кв.м., кадастровый номер 76:02:020101:777  - на земельном участке площадью 6116 кв.м. кадастровый номер: 76:02:020101:589 | Ярославская область, Борисоглебский район, с.Вощажниково, ул.Советская, д.106 | 2024 | Продажа посредством публичного предложения 12.01.2024 | 11 727 500,00 |  | не состоялся  (отсутствие заявок) |
|  | - Нежилое здание (аварийное), общей площадью 180 кв.м., кадастровый номер 76:02:071501:283,  - на земельном участке общей площадью 610 кв.м., кадастровый номер 76:02:071501:706 | Ярославская область, Борисоглебский район, с.Неверково, ул.Школьная, д.10 | 2023 | Электронный аукцион  18.09.2024  Продажа посредством публичного предложения 06.11.2024 | 374 000,00  374 000,00 |  | не состоялся  (отсутствие заявок)  не состоялся  (подана одна заявка) |
|  | - Административное здание), общей площадью 253,8 кв.м., кадастровый номер 76:02:071501:334,  - Земельный участок общей площадью 2027 кв.м., кадастровый номер 76:02:071501:482 | Ярославская область, Борисоглебский район, с.Неверково, ул.Школьная, д.5 | 2023 | Электронный аукцион  02.10.2024  Продажа посредством публичного предложения 20.11.2024 | 828 000,00  828 000,00 | 414 000,00 | не состоялся  (отсутствие заявок) |
|  | Комплекс зданий:  - Нежилое здание (Административное здание) (Здание школы), лит.А (аварийное), общей площадью 131,1 кв.м., кадастровый номер 76:02:010301:76;  - Нежилое здание (Административное здание) (Здание школы), лит.Б (аварийное) общей площадью 259,3 кв.м.. кадастровый номер 76:02:010301:75;  - Нежилое здание (Административное здание) (Здание котельной), лит.В, (аварийное) общей площадью 28 кв.м., кадастровый номер 76:02:010301:77;  - на земельном участке, общей площадью 11300 кв.м., кадастровый номер 76:02:010301:125 | Ярославская область, Борисоглебский район, д.Ляхово, ул.Заречная, д.1 |  | Электронный аукцион  13.11.2024  Продажа посредством публичного предложения 27.12.2024 | 791 000,00  791 000,00 | 395 500,00 | не состоялся  (отсутствие заявок) |
|  | - Здание мастерской, общей площадью 101,7 кв.м. кадастровый номер 76:02:082401:282,  - на земельном участке, общей площадью 1178 кв.м., кадастровый номер 76:02:082401:228 | Ярославская область, Борисоглебский район, д.Березники, ул.Центральная, д.25 |  | Электронный аукцион  13.11.2024  Продажа посредством публичного предложения 27.12.2024 | 438 000,00  438 000,00 |  | не состоялся  (отсутствие заявок)  не состоялся  (подана одна заявка) |
|  | - Нежилое помещение (помещение дома культуры), общей площадью 190,5 кв.м., кадастровый номер 76:02:040101:242 | Ярославская область, Борисоглебский район, с.Кондаково, д.60 |  | Электронный аукцион  18.09.2024  Продажа посредством публичного предложения 07.11.2024  Продажа посредством публичного предложения 23.12.2024 | 621 000,00  621 000,00  621 000,00 | 621 000,00 | не состоялся  (отсутствие заявок)  не состоялся  (подана одна заявка) |
|  | Нежилое здание общей площадью 196,5 кв.м. (кадастровый номер: 76:02:130101:609)  с земельным участком площадью 563 кв.м. кадастровый номер: 76:02:130147:3 | Ярославская область, п. Борисоглебский, ул.Лесная,  д. 16 | 2024 | Продажа посредством публичного предложения 12.01.2024  Электронный аукцион  25.09.2024  Победитель отказался от подписания договора | 999 000,00 |  | не состоялся  (отсутствие заявок) |

Объекты, включенные в план приватизации реализованы, частично. В течение 2024 года продано 3 объекта на общую сумму 1 430 500,00 рублей:

- нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, с.Неверково, ул.Школьная, д.5;

- нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д.Ляхово, ул.Заречная, д.1;

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, с.Кондаково, д.60.

В отношении остальных объектов неоднократно проводились торги в разных формах (аукцион, продажа посредством публичного предложения), заявителей не было, либо была подана только одна заявка. По объектам, расположенным по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, с.Вощажниково, ул.Советская, д.106, закончилась оценка рыночной стоимости. Новая оценка проведена только в декабре 2024 года.

Не реализованные в 2024 году объекты перенесены по сроку приватизации на 2025 год.